**Kompleks biurowy Imagine z refinansowaniem**

23 stycznia 2024 r.

**Avestus Real Estate podpisał umowę kredytową na refinansowanie kompleksu biurowego Imagine w Łodzi. Kredytu na łączną kwotę 23,9 mln euro udzielił mBank S.A.**

Kompleks Imagine, położony przy skrzyżowaniu Al. Piłsudskiego i Śmigłego-Rydza w Łodzi, został oddany do użytkowania w 2019 r. Imagine to nowoczesny obiekt biurowy w standardzie technicznym klasy A, składający się z trzech budynków. Dwa z nich (sześciokondygnacyjne) oferują łącznie 17 200 m kw. powierzchni komercyjnej – 14 800 m kw. powierzchni biurowej i 2 400 m kw. powierzchni handlowo-usługowej. W trzecim powstał naziemny garaż, oferujący 356 miejsc parkingowych, 49 podwójnych stojaków rowerowych i stację ładowania pojazdów elektrycznych.

Wśród najemców kompleksu biurowego Imagine znajdują się m.in. EY, globalny lider w zakresie usług audytorskich oraz Asseco Poland, największy dostawca nowoczesnych rozwiązań informatycznych w Europie Środkowo-Wschodniej. Na wynajem przestrzeni w Imagine zdecydowały się także Bluerank, WWT (World Wide Technology), Well Fitness, Philips, GE czy LUX MED. Grono najemców uzupełniają dwujęzyczne przedszkole ze żłobkiem Kids&Co., sklep Żabka oraz lokal Z Pieca Rodem. W Imagine funkcjonuje również nowoczesne centrum konferencyjne i coworkingowe, zarządzane przez Avestus Real Estate.

*– Jesteśmy bardzo zadowoleni z pozyskania refinansowania naszej flagowej inwestycji biurowej w Łodzi. Kredyt przyznany przez mBank S.A., wiodącą instytucję rynku kapitałowego, świadczy o zaufaniu do naszej firmy, ale również o jakości i potencjale biznesowym kompleksu Imagine i całego łódzkiego rynku nieruchomości biurowych* – powiedział **Mariusz Frąckiewicz, Dyrektor Krajowy Avestus Real Estate w Polsce**.

Przy transakcji refinansowania kompleksu biurowego Imagine w Łodzi mBank S.A. doradzała kancelaria KLBF Kycia Legal. Kredytobiorcę reprezentowała natomiast firma Taylor Wessing.

**Imagine – informacje podstawowe**

* Łączna powierzchnia – 17 200 m kw. w standardzie klasy A (w dwóch budynkach)
	+ 14 800 m kw. powierzchni biurowej
	+ 2 400 m kw. powierzchni handlowo-usługowej
* Liczba miejsc parkingowych – 356 w garażu naziemnym
* Udogodnienia dla rowerzystów: 49 podwójnych stojaków rowerowych, szatnie, prysznice
* Lokalizacja – Łódź, Specjalna Strefa Ekonomiczna (przy skrzyżowaniu ulic Piłsudskiego
i Śmigłego-Rydza)
* Generalny wykonawca części biurowej: Eiffage Polska Budownictwo S.A.
* Generalny wykonawca garażu naziemnego: GOLDBECK
* Pracownia architektoniczna: BE DDJM Biuro Architektoniczne
* Deweloper: Avestus Real Estate
* Rozpoczęcie budowy: marzec 2018 r.
* Zakończenie inwestycji: wrzesień 2019 r.

**O Avestus Real Estate**

Avestus Real Estate to wiodący deweloper, doradca oraz inwestor w sektorze nieruchomości w Polsce i Europie Środkowej, obecny na rynku od ponad 20 lat. Firma prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji, gdzie realizuje inwestycje biurowe, handlowe, wielofunkcyjne oraz mieszkaniowe. W regionie Europy Środkowo-Wschodniej posiada około 2 mln mkw. powierzchni komercyjnej w fazie rozwoju, zarządzania lub doradztwa leasingowego.

Avestus Real Estate jest znany w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Center, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Park, Warsaw Financial Center, park biurowy Enterprise Park w Krakowie, Imagine w Łodzi czy najnowszy projekt w portfolio – Infinity przy ul. Legnickiej 16 we Wrocławiu. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu deweloperskiego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych.

Więcej informacji:www.avestusrealestate.com

**Dodatkowe informacje:**

Krzysztof Wielgus

Advanced PR
e-mail: kwielgus@advancedpr.pl
kom.: +48 728 826 023